

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 384** **din 28.08.2019**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare bloc Pexco - Galați”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 399/19.07.2019*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 28.08.2019;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 46778/19.07.2019, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 46780/19.07.2019, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

*În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare bloc Pexco - Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 3** – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

## **Reabilitare și modernizare bloc Pexco - Galați**

În prezent blocul Pexco prezintă un grad avansat de degradare atât la interior, cât și la exterior, are destinația de cămin de nefamiliști , cu o capacitate de 86 de camere și câte un grup sanitar comun pe fiecare etaj.

*Blocul prezintă o serie de degradări:*

- scările de acces sunt fisurate, cu margini rupte, zone denivelate accentuat
- scările interioare prezintă degradări majore la trepte, fisuri în tencuielile pereților și tavanele caselor de scări
- tâmplăria interioară și exterioară este deteriorată complet, cu deformări și rupturi majore, geamuri sparte
- spațiile interioare – coridoare de circulație, camerele de locuit, spațiile comune, grupuri sanitare prezintă degradări majore la elementele de finisaj (pardoseli, tencuieli la pereți și tavane, vopsitorii)

*Prezentul proiect cuprinde realizarea lucrărilor :*

1. *Reparații la clădire, scări exterioare și holuri de acces, spații interioare de locuit și spații comune (circulație, birouri, depozitare, uscătorie-spălătorie, holuri de acces, scări interioare;*
2. *Recompartimentarea spațiilor și amenajarea a 38 de apartamente dotate cu bucatărie și grup sanitar propriu și 10 garsoniere dotate cu grup sanitar propriu și birouri pentru prepararea hranei;*
3. *Anveloparea fațadelor prin aplicarea unei structuri de tip termosistem și acoperiș de tip șarpanta care include și reparația acoperișului actual tip terasă, precum și termoizolarea acestuia;*
4. *Refacerea instalațiilor termice, sanitare, rețelele exterioare de apă-canalizare și a instalațiilor electrice interioare aflate în prezent într-un stadiu avansat de degradare;*
5. *Sistematizarea pe verticală a terenului aferent și refacerea aleilor pietonale.*

*Imobilul va fi prevăzut cu o rampă de acces pentru persoanele cu handicap și va fi racordat la centrala termică de cartier. Vor fi prevăzute bransamente individuale de apă și energie termică.*

***Principalii indicatori tehnico-economici:***

***Valoarea investiției: 6.412.479,417 lei***

***Din care C+M : 5.151.771,946 lei***

***Capacități:*** - S teren=775,22 mp,

- S construită - 622,44 mp, S construita desfasurata-3.112,20mp

- rețea canalizare Dn 160mm, L=246 ml, Dn 32-110mm L=134 ml

- rețea apă rece Dn20-63mm, L=144 ml

- montare boiler electric cu capacitatea de 80l-48 buc, capacitate de 10l-15 buc

- spații verzi , S=900mp

*Sursa de finanțare: buget local/împrumut/fonduri europene*

*Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.*

*Durata de realizare a investiției: 18 luni*

*Președinte de ședință,*

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: Reabilitare si modernizare bloc PEXCO - GALATI

FAZA : DALI

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR.OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.2.1	Demontari rețele	-	-	-
1.2.2	Lucrări de sistematizare verticală	-	-	-
1.3	Amenajări ptr protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocare /protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2.CHELTUIELI PTR.ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2.1	Branșament apă rece	-	-	-
2.2	Racord canalizare	-	-	-
2.3	Taxe avizare	5.500,000	1.045,000	6.545,000
	Taxă racordare alim.en.electrica	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2.</b>		5.500,000	1.045,000	6.545,000
<b>CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PTR. PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ</b>				
3.1	<b>STUDII</b>	3.017,000	573,230	3.590,230
3.1.1	Studii teren :GEO, TOPO, HIDRO	3.017,000	573,230	3.590,230
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	DOCUMENTATII -SUPPORT si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.600,000	-	1.600,000
	Autorizație de construcție	-	-	-
	Avize	1.600,000	-	1.600,000
3.3	Expertiza tehnica	5.500,000	1.045,000	6.545,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,000	190,000	1.190,000
3.5	Proiectare	301.756,785	57.333,789	359.090,574
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 studiul de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 studiul de fezabilitate /DALI	76.000,000	14.440,000	90.440,000
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5 verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.508,785	286,669	1.795,454
	3.5.6 - Proiect tehnic și detalii de execuție	224.248,000	42.607,120	266.855,120
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1 managementul de proiect ptr. Obiectivul de investitii	-	-	-
	3/7.2 Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	63.978,623	12.155,938	76.134,561
	3.8.1. din partea proiectantului 0,5%	21.326,208	4.051,979	25.378,187
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	-	-	-
	3.8.2. Dirigințe de santier 1%	42.652,415	8.103,959	50.756,374
<b>TOTAL CAPITOL 3.</b>		376.852,408	71.297,957	448.150,365
<b>CAPITOLUL 4.CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA</b>				
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
	ARHITECTURA	2.707.440,000	514.413,600	3.221.853,600
	REZISTENTA	156.000,000	29.640,000	185.640,000
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		
		lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
	<b>INSTALATII TERMICE INTERIOARE + CONTORIZARE</b>	496.090,000	94.257,100	590.347,100
	RACORD TERMIC	9.520,000	1.808,800	11.328,800
	RETEA CANALIZARE	13.536,000	2.571,840	16.107,840
	INSTALATII SANITARE	319.975,000	60.795,250	380.770,250
	RETEA APA RECE	12.060,000	2.291,400	14.351,400
	INSTALATII ELECTRICE	479.000,000	91.010,000	570.010,000
	LUCRARI DE SISTEMATIZARE VERTICALA SI DRUMURI	44.557,500	8.465,925	53.023,425
	<b>TOTAL 4.1</b>	<b>4.238.178,500</b>	<b>805.253,915</b>	<b>5.043.432,415</b>
4.2	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>			
	INSTALATII TERMICE + CONTORIZARECENTRALA TERMICA	10.280,00	1.953,200	12.233,200
	RETEA APA RECE	189,000	35,910	224,910
	INSTALATII SANITARE	11.094,000	2.107,860	13.201,860
	<b>TOTAL 4.2</b>	<b>21.563,000</b>	<b>4.096,970</b>	<b>25.659,970</b>
4.3	<b>Utilaje ,echipamente tehnologice și funcționale cu montaj :</b>			
	UTILAJE AFERENTE CONTOR APA RECE SI BOILERE \	68.406,000	12.997,140	81.403,140
	INSTALATII TERMICE	51.400,000	9.766,000	61.166,000
	INSTALATII SANITARE	-	-	-
	RETEA APA RECE	945,000	179,550	1.124,550
	<b>TOTAL 4.3</b>	<b>120.751,000</b>	<b>22.942,690</b>	<b>143.693,690</b>
4.4	<b>Utilaj fără montaj și echipamente de transport</b>			
	<b>TOTAL 4.4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.5	<b>Dotări</b>			
	<b>TOTAL 4.5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>			
	<b>TOTAL 4.6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4.</b>	<b>4.380.492,500</b>	<b>832.293,575</b>	<b>5.212.786,075</b>
	<b>CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI</b>			
5.1	<b>Organizare de șantier :</b>	106.631,038	20.259,897	126.890,935
	5.1.1. Lucrări de construcții 1,5%	63.978,623	12.155,938	76.134,561
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%	42.652,415	8.103,959	50.756,374
5.2	<b>Comisioane ,cote ,taxe,costul creditului</b>	52.651,421	-	52.651,421
	5.2.1.Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	21.646,101		21.646,101
	5.2.3 cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului urbanism pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	4.329,220		4.329,220
	5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a constructorilor CSC 0,5%	21.646,101		21.646,101
	5.2.5. taxe pentru acturi , avize conforme si autorizatie de construire /desfiintare	5.030,000		5.030,000
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %</b>	475.172,791	90.282,830	565.455,621
5.4	<b>Cheltuieli ptr. Informare și publicitate</b>			
	<b>TOTAL CAPITOL 5.</b>	<b>634.455,250</b>	<b>110.542,727</b>	<b>744.997,977</b>
	<b>CAPITOLUL 6 . CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>			
6.1	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>			
6.2	<b>Probe tehnologice și teste</b>			
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.397.300,157</b>	<b>1.015.179,260</b>	<b>6.412.479,417</b>
	<b>din care : C+M</b>	<b>4.329.220,123</b>	<b>822.551,823</b>	<b>5.151.771,946</b>

DATA 18.01.2019 1E= 4,689 LEI

BENEFICIAR

*[Signature]*

